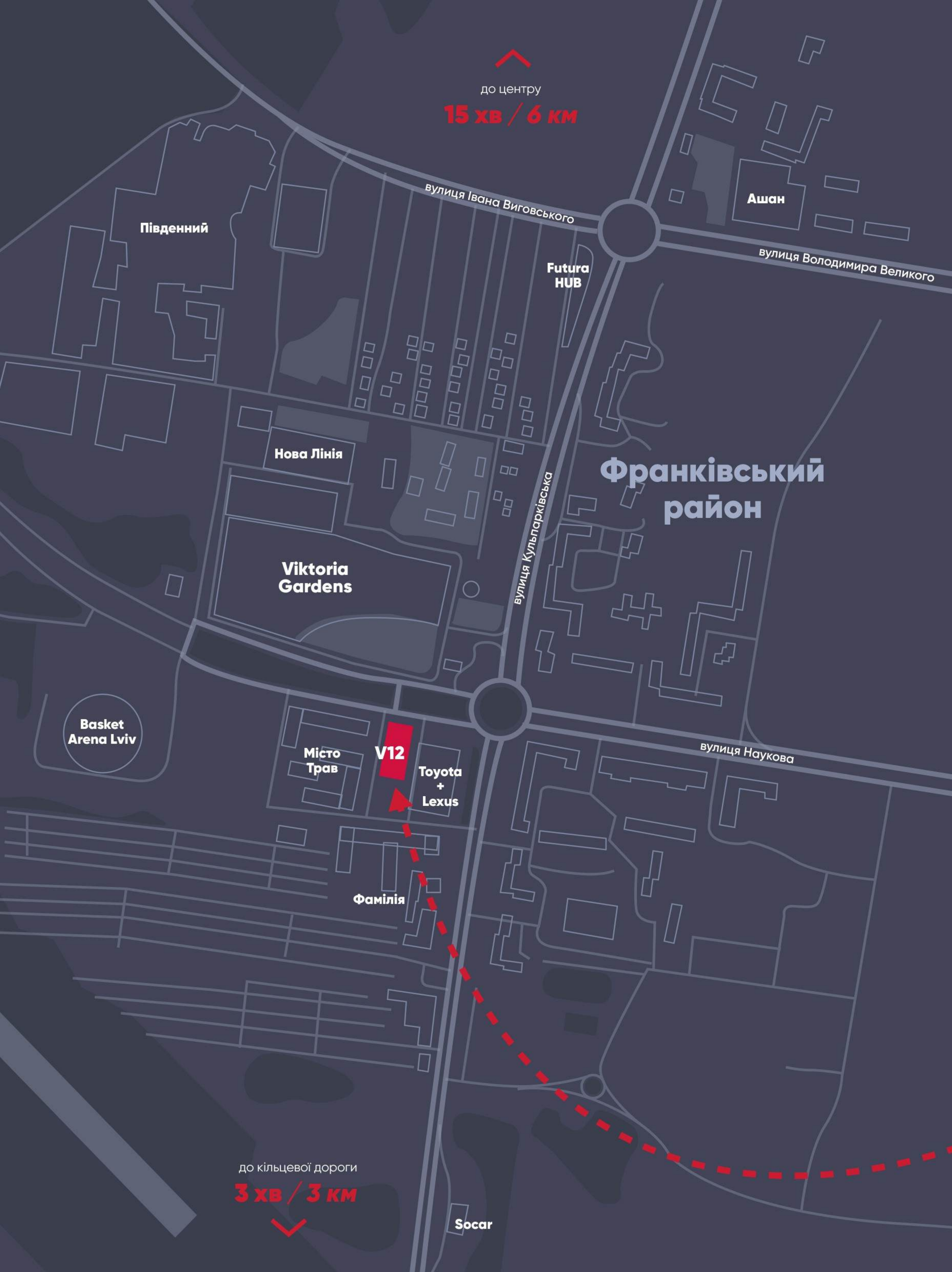




Оренда офісних площ

Львів, вул. Кульпарківська, 266



Розташування та інфраструктура

Об'єкт розташований біля кільця на перетині магістральних вулиць Кульпарківська та Наукова, безпосередньо напроти найбільшого ТРЦ на заході України — **Victoria Gardens**. Поруч знаходяться автосалони Toyota та Lexus, ЖК "Місто Трав" та ЖК "Фамілія".

До центру міста 6 км., до аеропорту 2 км.
В радіусі 1 км. знаходяться Ашан, ТБК Південний, Нова Лінія, заправки ОККО та SOCAR.

вул. Кульпарківська, 266

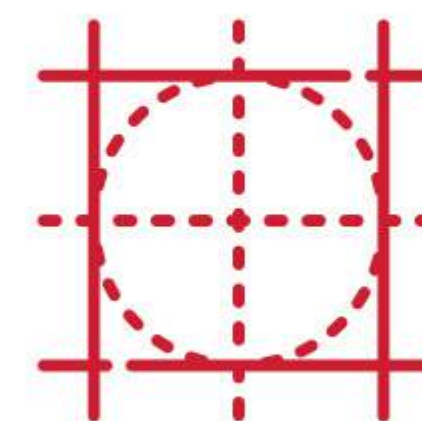
Бізнес-центр V12

ВІДПОВІДАЄ ВИМОГАМ КЛАСУ "А"



GBA **15 900 м²**

GLA **11 400 м²**



СІТКА КОЛОН

8 x 8



ВИСОТА ПРИМІЩЕНЬ
3,3 м



ПАРКОМІСЦЬ **120**

– наземні **40**

– підземні **80**

Відділ оренди: +38 073 226 73 73

Веб-сайт: **v12.lviv.ua**



План паркінгу

Львів, вул. Кульпарківська, 266

Загалом:

120

паркомісць

Бізнес-центр V12

80 підземних паркомісць

40 наземних паркомісць





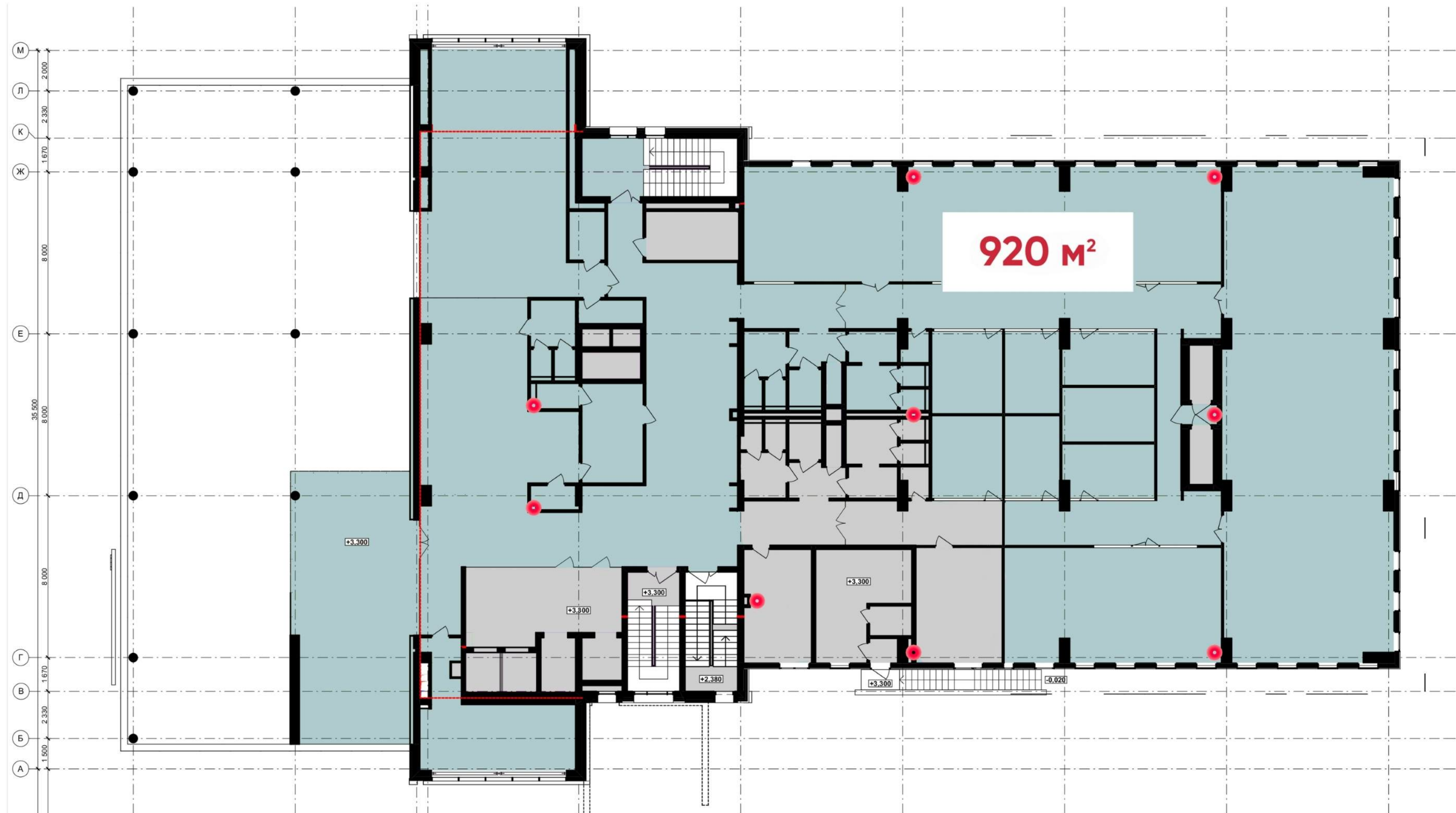
План 2-го поверху

Львів, вул. Кульпарківська, 266

Площа оренди: **920 м²**

Висота стелі: **3,3 м**

Сітка колон: **8 x 8 м**



Відділ оренди: +38 073 226 73 73 | office@v12.lviv.ua

v12.lviv.ua



План 3-го поверху

Львів, вул. Кульпарківська, 266

Площа оренди: **1808,5 м²**

Висота стелі: **3,3 м**

Сітка колон: **8 x 8 м**





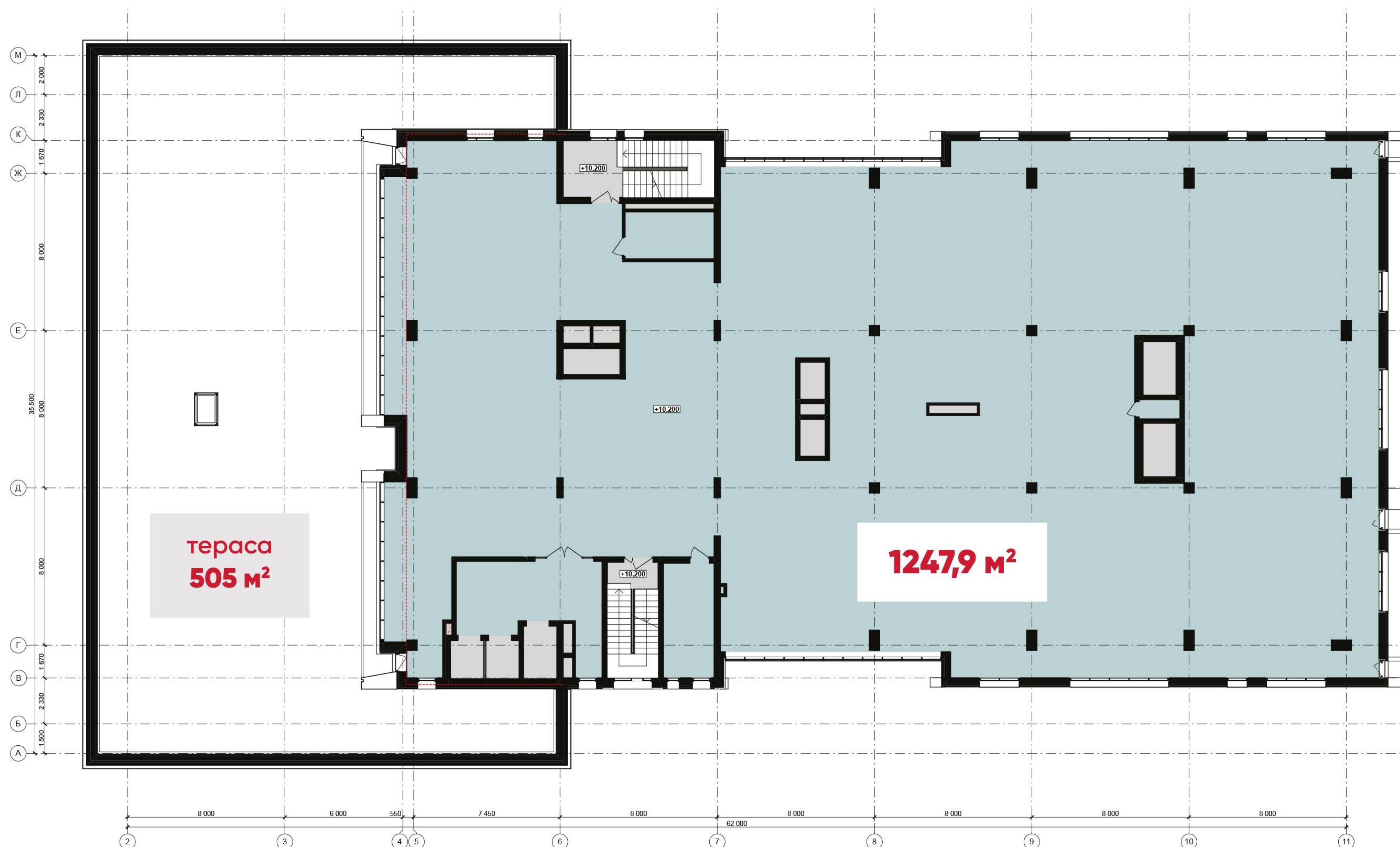
План 4-го поверху

Львів, вул. Кульпарківська, 266

Площа оренди: **1247,9 м² + тераса**

Висота стелі: **3,3 м**

Сітка колон: **8 x 8 м**





План 5-8 поверхів

Львів, вул. Кульпарківська, 266

Площа оренди: **1247,9 м²**

Висота стелі: **3,3 м**

Сітка колон: **8 x 8 м**





Відділ оренди: +38 073 226 73 73 | office@v12.lviv.ua



Технічні характеристики



Опалення, вентиляція та кондиціонування

Потужна припливно витяжна автоматична система вентиляції з енергоефективними рекуператорами забезпечує чотирикратний повітрообмін офісних приміщень. Трьох трубна VRV система мультизонального клімат- контролю на фреоні дозволяє підтримувати точну температуру незалежно для кожного окремого приміщення або його частини. Усі системи запроектовано на роботу з низьким рівнем шуму. За потреби можна буде встановити систему зволоження повітря.



Енергозабезпечення

Два незалежних джерела живлення будівлі та автономне живлення дизель генератором гарантують безперебійну роботу енергосистеми бізнес центру.



Телекомунікаційні системи

В бізнес-центр заведено декілька провайдерів як інтернету так і телефонії. Внутрішня оптоволоконна мережа дозволяє працювати Вашому бізнесу на високій швидкості.



Системи безпеки

Безпека понад усе – контроль доступу приміщень, охорона території, відеоспостереження місць загального користування та прилеглої території, система пожежогасіння, система димовидалення, протипожежна сигналізація.



Ліфти

Офісні приміщення обслуговуються 3 швидкісними ліфтами з контролем доступу та зупинкою в підземному паркінгу.



Професійне обслуговування

Експлуатаційна компанія надає послуги з комплексного обслуговування орендарів та здійснює індивідуальний облік електроенергії, води, тепла згідно приладів обліку за допомогою системи диспетчеризації.

Складові орендної плати офісних приміщень у бізнес-центрі:

- Базова ставка оренди
- Експлуатаційні витрати
- Оренда одного підземного паркомісця

Додатково сплачується згідно приладів обліку:

- Електроенергія
- Водопостачання
- Теплопостачання

Відділ оренди: +38 073 226 73 73
office@v12.lviv.ua

Умови готовності орендованих приміщень:

- Оздоблення місць загального користування
- Приміщення типу “вільний простір”
- Змонтована фальшпідлога
- Стеля відкритого типу під пофарбування
- Вертикальні інженерні комунікації (вода, каналізація) заведені на поверх в декількох місцях
- Електроживлення заведене на поверх в технічне приміщення
- Телекомунікаційні мережі заведені на поверх в технічне приміщення
- Припливно витяжна система вентиляції заведена на поверх, включаючи основні магістралі
- Трьох трубна система кондиціонування заведена на поверх, включаючи основні магістралі
- Фанкойли каналного або касетного типу з розрахунку на орендовану площу
- Змонтовані трубопроводи опалення під фальшпідлогою та встановлені радіатори



Договір про наміри оренди, договір оренди, гарантійний депозит, орендні канікули обговорюються при зустрічі